

Tarnobrzeg, dnia 18.11.2019

GG.IV.6873.10.2019

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z póź.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Gorzyce**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1713/1 o pow. 0,0148 ha położona w obrębie Wrzawy gmina Gorzyce – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Gorzyce zwrócił się z wnioskiem GR-I.6824.3.2019 z dnia 24.10.2019 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1713/1 o pow. 0,0148 ha położona w obrębie Wrzawy gmina Gorzyce, ujawniona jako użytek drogi, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie

art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Wrzawy gmina Gorzyce ujawniona jest w/w działka, dla której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.03.2019 roku pod numerem P.1820.2019.338 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego, działka nr ewid. 1713/1 o pow. 0,0148 ha, obręb Wrzawy powstała z podziału działki 1713 obręb Wrzawy na którą składa się cz. pgr. 233/1, 235/1, 236 wpisanej w LWH 386 gm. kat. Dąbrowa Wrzawska, cz. pgr. 237/1 wpisanej w LWH 418 gm. kat. Dąbrowa Wrzawska oraz cz. pgr. 668 brak LWH w spisie parcel gm. kat. Dąbrowa Wrzawska.

Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych L.dz. Odp. 128/2019 z dnia 13.06.2019 roku Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu zaświadcza, że w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 386, gm. kat. Dąbrowa Wrzawska w skład którego wchodzi między innymi: cz. pgr. 233/1, cz. pgr 235/1, cz. pgr 236 prawo własności tych nieruchomości wpisane jest na karcie B tego wykazu na rzecz – Gminy Dąbrowa Wrzawska.

Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych L.dz. Odp. 129/2019 z dnia 13.06.2019 roku Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu zaświadcza, że w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 418, gm. kat. Dąbrowa Wrzawska w skład którego wchodzi cz. pgr. 237/1 stanowiąca łąkę prawo własności tych nieruchomości wpisane jest na karcie B tego wykazu na rzecz – Skarbu Państwa

Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych L.dz. Odp. 127/2019 z dnia 13.06.2019 roku Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu zaświadcza, nie jest w stanie ustalić prawa własności dla parceli gruntowej 668 gm. kat. Dąbrowa Wrzawska z uwagi na nie wskazanie numeru dawnego wykazu LWH obejmującego wpisem tą parcelę.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 5/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wrzawy z dnia 20.10.2019 r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 1713/1 położona w miejscowości Wrzawy stanowi mienie gminne Sołectwa Wrzawy, ponieważ przed dniem

29.06.1963 roku działka była użytkowana jako grunt rolny wspólnie przez mieszkańców wsi Wrzawy i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Wrzawy gmina Gorzyce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1713/1 o pow. 0,0148 ha stanowiącą drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Rozicki
Jacek Rożek
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1x Wójt Gminy Gorzyce

1x a/a.-